

UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione n. 47 del 18/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE DEL PRG VIGENTE DI RIOLO TERME PER LA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI UNA SUB-ZONA AGRICOLA DA E1.6 A E1.1 IN LOCALITA' CAMPOLASSO..

L'anno **duemilaquattordici diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio dell'Unione.

Risultano presenti i signori Consiglieri

LASI FRANCESCO ANTONIO	Presente
ALBONETTI RICCARDO	Presente
BALDISSERRI ANDREA	Presente
BUCCI GILBERTO	Assente
CATANI GUIDO	Presente
CEMBALI NICOLETTA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
FABBRI NEVIA	Presente
FANTINELLI STEFANO	Assente
ISEPPI NICOLA	Presente
MALPEZZI GIOVANNI	Presente
MONTANARI MAURIZIO	Assente
MORINI GIOVANNI	Presente
SALVATORI ENRICO	Presente
VISANI ILARIA	Presente
BERTI CHIARA	Assente
BRICCOLANI STEFANO	Presente
CASADIO ORIANO	Presente
CERONI ILENIA	Presente
CERONI MARCO	Assente
LAGHI DARIO	Presente
MALMUSI ROBERTA	Assente
MINARDI VINCENZO	Presente
SPAGNOLI ROBERTO	Presente
UNIBOSI MARCO	Presente

PRESENTI N. 19

ASSENTI N. 6

E' presente il Presidente, sig Lasi Francesco Antonio .

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

ANCONELLI FABIO
MELUZZI DANIELE
MISSIROLI DAVIDE
NICOLARDI ALFONSO

Il SEGRETARIO GAVAGNI TROMBETTA IRIS assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LASI FRANCESCO ANTONIO - nella sua qualità di PRESIDENTE - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
Catani Guido, Salvatori Enrico, Ceroni Ilenia.

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 7 all'ordine del giorno a cui risultano

Deliberazione n. 47 del 18/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE DEL PRG VIGENTE DI RIOLO TERME PER LA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI UNA SUB-ZONA AGRICOLA DA E1.6 A E1.1 IN LOCALITA' CAMPOLASSO.

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Normativa di riferimento:

- Legge regionale n. 47 del 07.12.1978 "Tutela e uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla Legge regionale n. 28 del 20.12.2013 (legge finanziaria per l'anno 2014).

Precedenti:

- Atto C.C. del Comune di Riolo Terme n. 28 del 13.05.2004 avente per oggetto: "Piano Strutturale Associato Comunale - indirizzi politici ed operativi per l'elaborazione" approvante la gestione, in forma associata, del Piano Strutturale Comunale (PSC) da parte dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo;
- Atto di C.C. del Comune di Riolo Terme n. 41 del 30.06.2008 avente per oggetto "Piano Strutturale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: approvazione dell'accordo di pianificazione fra la Provincia di Ravenna ed i Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 20/2000";
- Atto di C.C. del Comune di Riolo Terme n. 20 del 26.03.2009 avente per oggetto "Piano Strutturale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: adozione del PSC ai sensi dell'art.32 della Legge Regionale n.20/2000 e successive modifiche ed integrazioni";
- Documento di indirizzo per la realizzazione di una Unione di Comuni coincidente con il distretto socio sanitario mediante l'allargamento dell'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme ai Comuni di Faenza, Castel Bolognese e Solarolo, approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 124 del 17.05.2011
 - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 29 del 21.04.2011
 - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 22 del 29.04.2011
 - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 29 del 29.04.2011
 - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 27 del 27.04.2011
 - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 32 del 27.04.2011
- Accordo territoriale per la costituzione dell'ufficio urbanistico associato di pianificazione - ai sensi dell'art.15 della LR n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i., approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 212 del 29.07.2011
 - Comune di Brisighella, Riolo Terme, Casola Valsenio Atto di C.U. n. 22 del 28.07.2011
 - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 34 del 13.07.2011
 - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 55 del 26.07.2011
 - Provincia di Ravenna Atto di C.P. n. 372 del 29.09.2011

- Atto costitutivo, con effetto dal 01.01.2012, inerente l'allargamento dell'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, e Riolo Terme ai Comuni di Castel Bolognese, Faenza e Solarolo con la sua ridenominazione in "Unione della Romagna Faentina", approvato dal Comune di Faenza in data 30.11.2011;
- Convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina di cui all'Atto Rep. 272 del 10.04.2014, con cui è stato avviato il trasferimento all'Unione dei Comuni delle "funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia in ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

Motivazione:

- Per il livello della pianificazione comunale, la precitata LR n. 20/2000, al Titolo II "strumenti e contenuti della pianificazione" Capo III "pianificazione urbanistica comunale" prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG) con tre nuovi strumenti: il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- Il Comune di Riolo Terme è già dotato di PSC, approvato con atto C.C. n. 10 del 17.02.2010;
- In data 12.10.2011 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per la costituzione dell'ufficio urbanistico associato di pianificazione e per l'elaborazione del RUE, ai sensi dell'art. 15 della LR n. 20/2000, fra i Comuni di Faenza, Castel Bolognese, Solarolo, l'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme, e la Provincia di Ravenna;
- Visto che è pervenuta da parte della Az. Agr. CAMPOLASSO, una richiesta di variante al PRG finalizzata alla modifica di una sub zona agricola da zona E1.6 a zona E1.1, per consentire la costruzione di un nuovo servizio agricolo uso ricovero attrezzi in Via Campolasso;
- Visto che la variante proposta presenta contenuti modesti per dimensione territoriale e riguarda la rettifica di una divisoria tra due sub - zone agricole che rimangono comunque sempre destinate alla attività agricola;
- Visto che ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, dall'entrata in vigore della stessa legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:
 - a) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art. 3 della L.R. 8 novembre 1988, n. 46;
 - b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;
 - c) le varianti al PRG previste da atti di programmazione negoziata;
 - d) i programmi pluriennali di attuazione;
 - e) le varianti specifiche di recepimento delle previsioni dei piani sovraordinati.

Esecuzione:

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.i. da parte del Comune "possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici...le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/78". Occorre tuttavia raccordare tale disposizione con le competenze in capo all'Unione della Romagna Faentina, alla quale, con decorrenza dal 31 marzo 2014, sono state conferite anche le funzioni in materia di "pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale", in base alla Convenzione fra i Comuni di

Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina di cui all'Atto Rep. 272 del 10.04.2014; in particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

art. 3, comma 3:

"In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale [...] nonché gli atti di natura politica; le principali delibere possono essere preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione"

art. 4, comma 8:

"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

nonchè quanto disposto dall'Atto C.C. n. 115 del 29.04.2014 "Funzioni conferite all'Unione della Romagna Faentina dal 31.03.2014. Titolarità delle competenze degli organi di governo":

"la disposizione con la quale si dà atto che, a decorrere dal 1.4.2014 e fino all'adozione degli atti di trasferimento all'Unione delle risorse idonee a completare il conferimento delle funzioni, da effettuarsi comunque entro il 31.12.2014, le modalità organizzative di svolgimento delle attività e le relative responsabilità rimarranno quelle attualmente in vigore presso i singoli enti, contenuta nelle proprie, nonché nelle deliberazioni degli altri Comuni che aderiscono all'Unione della Romagna Faentina e nella deliberazione del Consiglio della stessa Unione, relative al trasferimento alla predetta Unione delle funzioni comunali di:

[omissis]

- pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;

- [omissis]

deve essere intesa nel senso che le responsabilità attualmente in vigore presso gli Enti e che rimarranno in vigore fino al 31.12.2014, attengono alle competenze gestionali di dirigenti e responsabili di area/settore titolari di P.O., mentre le competenze che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitate dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione fin dalla data di decorrenza dei conferimenti, e cioè dal 31 Marzo 2014".

Per quanto sopra, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, si rende necessario che il Consiglio dell'Unione adotti il presente atto, per la adozione della variante parziale al P.R.G. di Riolo Terme il Consiglio Comunale di Riolo Terme ha espresso indirizzo favorevole all'approvazione con Atto C.C. n. 74 del 29.11.2014.

Dato atto che la variante proposta presenta contenuti modesti per dimensione territoriale e riguarda la modifica tra due sottozone agricole che rimangono comunque sempre destinate alla attività agricola.

Elaborati:

Gli elaborati costitutivi della presente proposta di variante, si compongono di:

- Richiesta di modifica al PRG, proprietà Visani Silvana e progettista - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 25.03.2014;
- Relazione VAS - VALSAT - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 16.06.2014
- Integrazione alla relazione, VAS - VALSAT, sintesi dei vincoli ambientali - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 14.07.2014;

Dato inoltre atto che:

La variante, una volta adottata, sarà depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BUR della Regione Emilia-Romagna e contestualmente trasmesso alla Provincia di Ravenna per acquisire i pareri di competenza ai sensi dell'art. 33 comma 4-bis della LR 20/00 e s.m.i.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, ha esaminato la proposta nella seduta tenutasi il 10.11.2014 al n. 1 e si è espressa favorevolmente senza prescrizioni.

Dato atto che sul sito Internet del Comune di Riolo Terme è disponibile per la libera visione la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto.

VISTA la delibera adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Riolo Terme con atto n. 74 del 29.11.2014, con cui sono stati approvati gli indirizzi per l'adozione del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 19
Consiglieri votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (CATANI)

DELIBERA

1. **ADOTTARE** la variante parziale del PRG vigente di Riolo Terme per la modifica della classificazione di una sub - zona agricola da E1.6 a E1.1, in località Campolasso costituito dai seguenti elaborati:
 - Richiesta di modifica al PRG, proprietà Visani Silvana e progettista - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 25.03.2014;
 - Relazione VAS - VALSAT - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 16.06.2014;
 - Integrazione alla relazione, VAS - VALSAT, sintesi dei vincoli ambientali - Dr. Geologo Andreatta Giancarlo in data 14.07.2014;
2. **APPROVARE** la documentazione di cui al precedente punto 1), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DARE ATTO** che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha

esaminato la proposta nella seduta tenutasi il 10.11.2014 al n. 1 e si è espressa favorevolmente senza prescrizioni;

4. **DARE ATTO** che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria ed eventuali riflessi indiretti di natura economico-finanziaria possono eventualmente derivare dalla natura programmatoria-urbanistica dell'atto;
5. **DARE ATTO** che il Comune di Riolo Terme con delibera di Consiglio Comunale ha assunto l'indirizzo di predisporre un documento che tratti gli argomenti di materia edilizia in considerazione dei contenuti evidenziati nel parere della CQAP ed in relazione al prossimo conferimento di tale funzione all'Unione della Romagna Faentina;
6. **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alfio Gentilini, responsabile del comparto territorio del Comune di Riolo Terme.

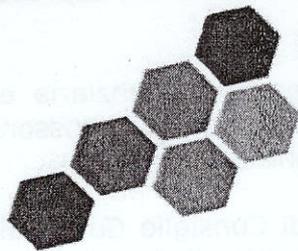
Successivamente, con separata votazione dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 19
Consiglieri votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (CATANI)

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE
LASI FRANCESCO ANTONIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO
GAVAGNI TROMBETTA IRIS**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)